

CO₂ IST DIE NEUE WÄHRUNG.

Wie zirkuläre
Gebäude vom
ersten Tag an
Wert schaffen.

WICONA®

By  Hydro



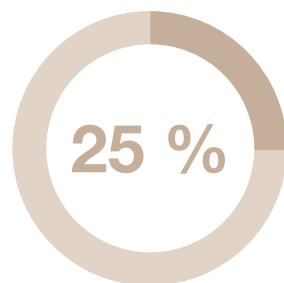
GEMEINSAM DIE DEKARBONISIERUNG DER BAUBRANCHE VORANTREIBEN.

Internationale Klimaschutzziele, verschärfte Vorschriften und neue CO₂-Taxonomien verändern rasch die Prioritäten von Investoren, Gebäudeeigentümern und Bauunternehmern. Der Bau- und Immobiliensektor ist für 39 %¹ der weltweiten energiebedingten CO₂-Emissionen verantwortlich – sowohl für die in den Materialien gebundenen als auch für die während des Betriebs entstehenden Emissionen.

Die effektive Steuerung des CO₂-Fußabdrucks eines Gebäudes über seinen gesamten Lebenszyklus hinweg ist heute eine zentrale Herausforderung bei der Dekarbonisierung von Immobilien – und entscheidend für den Schutz des langfristigen Investitionswerts.

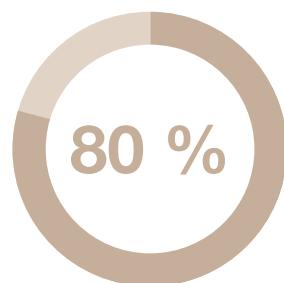
Investitionen in hochleistungsfähige, CO₂-reduzierte Produkte

Die Fassade macht bis zu 25 %² des gesamten CO₂-Fußabdrucks eines Gebäudes aus. Investitionen in CO₂-reduzierte Produkte, die eine hervorragende Energieeffizienz mit langer Lebensdauer und geringem Wartungsaufwand verbinden, sind daher von entscheidender Bedeutung.



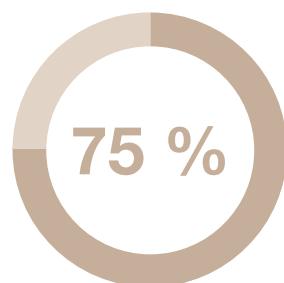
Modernisierung des Gebäudebestands

80 %³ der Gebäude, die bis 2050 genutzt werden, existieren bereits heute. Die Sanierung dieser Gebäude ist entscheidend, um ihren Energieverbrauch zu senken, die Leistungsfähigkeit zu verbessern und die Einhaltung des EU Green Deal sowie der nationalen Klimaziele zu gewährleisten.



Investitionen in zirkuläre Bau-Strategien

75 %⁴ der Baumaterialien landen nach Abriss oder Renovierung immer noch auf Deponien oder werden verbrannt – ein massiver Verlust an Wert und Ressourcen. Zirkularität wird zu einer strategischen und regulatorischen Priorität.



Die Fassade spielt eine entscheidende Rolle für den gesamten CO₂-Fußabdruck eines Gebäudes.



© Spotmatik Limited

Warum sollten Sie WICONA als Partner wählen, um eine Dekarbonisierungsstrategie für Ihr Immobilienportfolio umzusetzen – und Ihre Investitionen vor dem Risiko von „Stranded Assets“ zu schützen?

Wir setzen in unseren Aluminiumsystemen auf kreislauffähige Materialien

Wir entwickeln langlebige, leistungsfähige Aluminiumsysteme

Wir gewährleisten Kreislauffähigkeit durch das Recycling von End-of-Life-Materialien

NACHGEWIESENE ZIRKULARITÄT

CO₂- HERAUSFORDERUNGEN IN WERTE UMWANDELN.



Die Lösungen und Services von WICONA bieten Ihnen folgende Vorteile:

Zugang zu optimalen Finanzierungs- möglichkeiten

Weniger CO₂, niedrigere Kosten und mehr Kapital – durch intelligente, nachhaltige Entscheidungen.

Optimierung der Betriebskosten

Höhere Effizienz, geringere Kosten und widerstandsfähige Vermögenswerte, die zukünftigen Herausforderungen gewachsen sind.

Aufwertung bestehender Vermögenswerte bei gleichzeitiger Investitionskontrolle

Bestehendes intelligent weiterentwickeln – und Sanierungen in strategische Investitionen verwandeln.

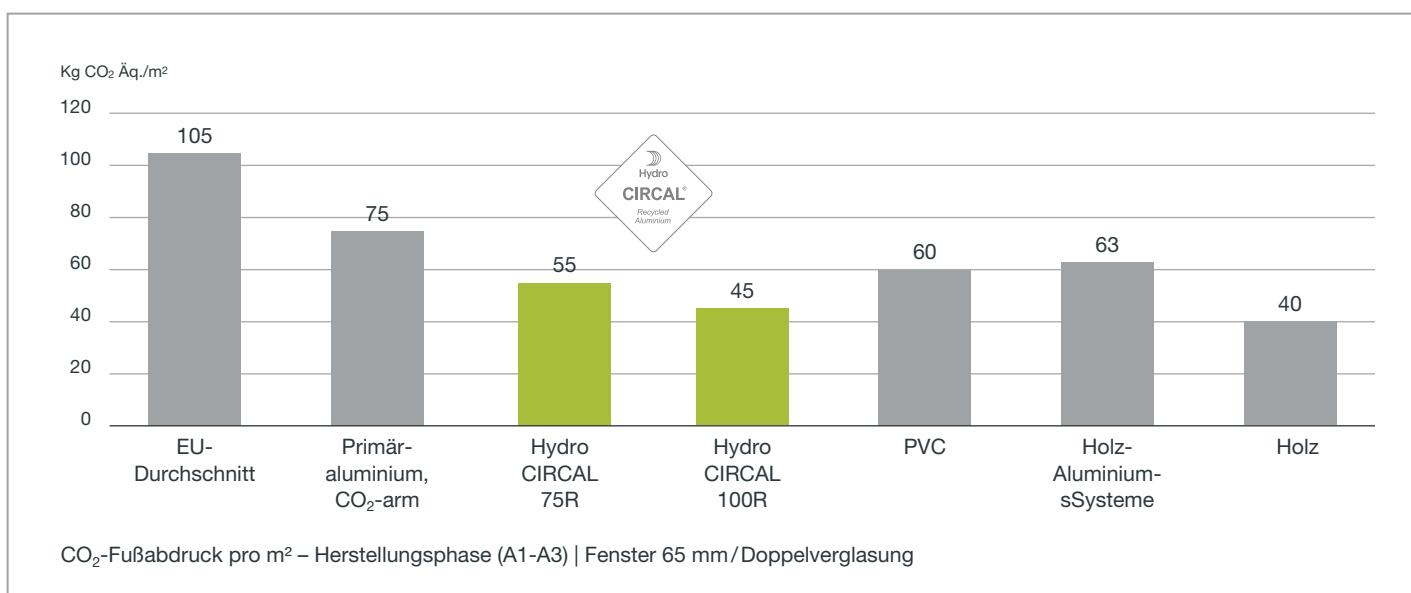
Verbindung ökologischer Wirkung mit wirtschaftlicher Performance

Gesteigerte Attraktivität der Immobilie.

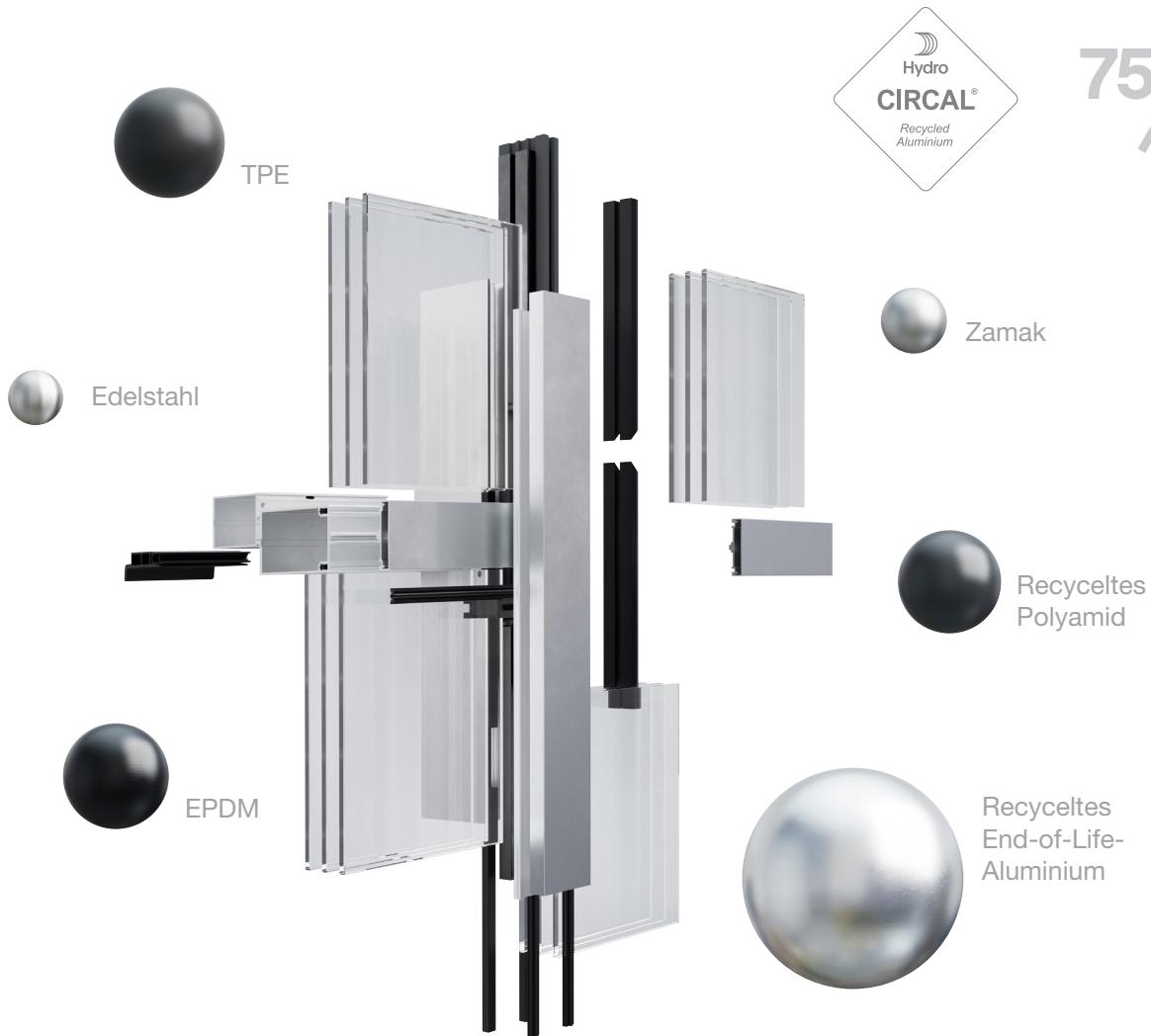
DEN MEHRWERT VON CO₂-REDUZIERTEN INVESTITIONEN ERSCHLIESSEN.

Die Ausrichtung Ihrer Immobilie an der EU-Taxonomie, an ESG-Kriterien und an nationalen Standards für nachhaltiges Bauen eröffnet den Zugang zu einer Vielzahl bevorzugter Finanzierungsmöglichkeiten.

Die CO₂-reduzierten Systemlösungen von WICONA können den CO₂-Ausstoß der Gebäudehülle bis zu 50 % senken – ein entscheidender Vorteil, da die Gebäudehülle bis zu 25 % der gesamten Bauemissionen verursacht.



75/95



Wie reduziert WICONA den CO₂-Ausstoß Ihrer Immobilie drastisch?

Optimierte Produktion mit klimaneutralem Strom und integrierter Lieferkette

Wir verfolgen einen ganzheitlichen Nachhaltigkeitsansatz, der über einzelne Produkte hinausgeht, um sowohl die anfänglichen als auch die in Materialien enthaltenen Emissionen im CO₂-Fußabdruck von Gebäuden zu reduzieren.

Durch die Verbesserung unserer Betriebsabläufe reduzieren wir aktiv unseren Fußabdruck, indem wir die CO₂-Emissionen an unseren Standorten senken und gleichzeitig den Wasserverbrauch und das Abfallaufkommen verringern.

CO₂-reduzierte Lösungen aus Hydro CIRCAL Aluminium

Alle unsere Fenster-, Türen- und Fassadensysteme werden aus CO₂-armem Aluminium hergestellt, das mindestens 75 % End-of-Life-Aluminium enthält. Dieses Aluminium hat einen zertifizierten CO₂-Fußabdruck von nur 1,9 kg CO₂/kg Aluminium – einer der niedrigsten in der Branche.

Für eine noch größere Wirkung können Sie Hydro CIRCAL 100R wählen, das aus bis zu 100 % End-of-Life-Aluminium hergestellt wird und einen Fußabdruck von weniger als 0,5 kg CO₂ pro kg Aluminium aufweist. Mit Hydro CIRCAL lassen sich die CO₂-Emissionen Ihrer Gebäudehülle in allen Projekten erheblich reduzieren.

CO₂-reduzierte Lösungen aus recycelten und recyclablen Materialien

Aluminium ist hierbei entscheidend, wir gehen jedoch noch einen Schritt weiter und verfolgen einen ganzheitlichen Ansatz für alle Materialien in unseren Systemlösungen.

Unsere Systeme bestehen zu 75 % aus recyceltem und zu 95 % aus recyclbarem Material. Dadurch können wir den CO₂-Fußabdruck unserer Lösungen deutlich senken.

Unsere bewährte Nachhaltigkeit schafft beste Voraussetzungen für Spitzenbewertungen bei führenden Zertifizierungen für umweltfreundliches Bauen.



Zirkuläre Produkte

Alle unsere neuen Produkte sind Cradle to Cradle Certified® und für unser "New Generation" Fassadensystem stellen wir eine Gesundheitsproduktdeklaration (Health Product Declaration) bereit. Darüber hinaus führen wir Messungen der Emissionen flüchtiger organischer Verbindungen (VOC) durch, um sicherzustellen, dass unsere Produkte zu einer gesunden Raumluftqualität beitragen und die strengsten Umweltstandards erfüllen.

Durch die lokale Fertigung und die Zertifizierung unserer Produkte garantieren wir sowohl die Materialgesundheit als auch die Recyclingfähigkeit unserer Lösungen – und unterstützen Sie dabei, sicherere, nachhaltigere und zukunfts-fähige Gebäude zu gestalten.



Zertifizierter CO₂-Fußabdruck

EN 15804 + A2-konforme Umweltproduktdeklarationen (EPDs) sind für alle unsere neuen Produkte verfügbar.

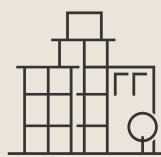
Unsere **WICTOP-Angebotssoftware** beinhaltet ein Tool, mit dem Sie **dynamische EPDs** (Umweltproduktdeklarationen) für Ihre Projekte sowie eine **dynamische Berechnung des CO₂-Fußabdrucks** erstellen können.

ZIRKULÄRE MATERIALIEN

RECYCLETE MATERIALIEN

VERANTWORTUNGS-VOLLE BESCHAFFUNG

ÖKO-DESIGN



CO₂-REDUZIERUNG

ENERGIE-EFFIZIENZ



Unsere Produkte und Lösungen eröffnen den Zugang zu grünen Krediten, klimabezogenen Finanzierungen und nachhaltigkeitsorientierten Investitionen, die den Marktwert Ihrer Immobilien steigern.



CO₂-Einsparung:

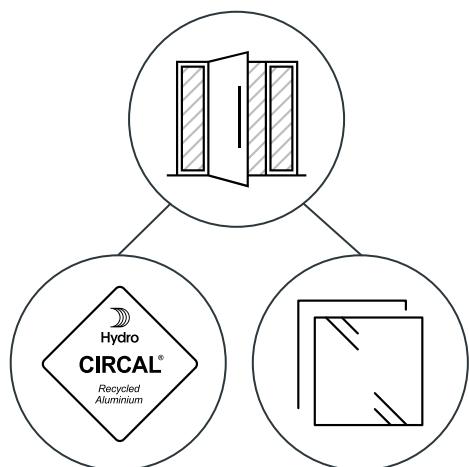
-598 t

dank unserer WICTEC Fassade
aus **Hydro CIRCAL 100R**
Aluminium

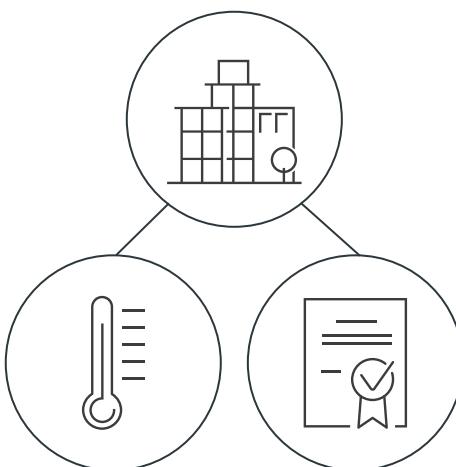
SENKUNG DER BETRIEBS-KOSTEN ÜBER DEN GESAMTEN LEBENSZYKLUS.

Die neue Produktgeneration.

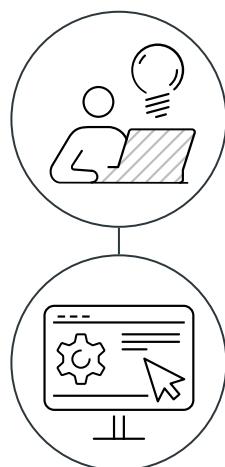
Den Energieverbrauch eines Gebäudes von Anfang an zu senken ist entscheidend – deshalb erfüllen die neuen Produktgenerationen von WICONA höchste Standards in puncto Wärmedämmung, Energieeffizienz und geringem Wartungsaufwand.



Wir verwenden **zirkuläre Materialien**, um den Fußabdruck unserer Produkte zu minimieren und den Abfall in der Branche zu reduzieren.



Wir entwickeln **leistungsfähige Produkte**, die den **Energieverbrauch** der Gebäudehülle durch **hervorragende thermische Eigenschaften** drastisch senken – und damit Emissionen und Betriebskosten verringern.



Heute gestalten wir **leichte, leistungsstarke und langlebige Produkte**, die sich morgen leicht demontieren lassen.

Geringer Wartungsaufwand – langfristiger Wert.

Aluminiumsysteme bieten eine hervorragende Haltbarkeit bei minimalem Wartungsaufwand. Von Natur aus beständig gegen Korrosion, UV-Strahlung und Witterungseinflüsse, verformt sich Aluminium nicht, reißt nicht und behält seine Leistungseigenschaften bei – selbst unter den härtesten Bedingungen. Im Gegensatz zu Materialien, die regelmäßige Behandlung, Anstriche oder Schutzbeschichtungen benötigen, behält Aluminium seine strukturelle und optische Qualität bei sehr geringem Pflegeaufwand. Die langfristige Zuverlässigkeit von Aluminium senkt Wartungskosten, verlängert die Lebensdauer der Fassade und sichert über Jahrzehnte hinweg den Werterhalt des Gebäudes.



© mediashots



Intelligente Lebenszyklusverfolgung mit FRAME ID: Steigerung von Produktlebensdauer, Nachhaltigkeit und Wert

Neben Energieeinsparungen trägt eine ordnungsgemäße Wartung auch zu einer starken Senkung der CO₂-Emissionen im Betrieb bei.

Mit FRAME ID werden Wartung und Nachrüstung einzelner Komponenten intelligent und einfach. Investoren profitieren vom sofortigen Zugriff auf detaillierte Materialspezifikationen und CO₂-Bilanzdaten, sodass Transparenz und die Einhaltung von ESG-Anforderungen gewährleistet sind.

Durch die nahtlose Verbindung von Fertigung, Installation und Gebäudebetrieb unterstützt FRAME ID die Ferndiagnose und -wartung. So werden nicht nur kostspielige Vor-Ort-Einsätze reduziert, sondern auch die Lebensdauer der Komponenten verlängert – was wiederum hilft, Betriebsemissionen zu senken und den langfristigen Vermögenswert zu sichern.

BESTEHENDE WERTE STEIGERN UND INVESTITIONEN KONTROLLIERT STEUERN.

Bis 2050 werden 80 % der genutzten Gebäude bereits bestehen und dringend eine nachhaltige Sanierung benötigen, um die Klimaziele zu erreichen und den Vermögenswert zu sichern. Die Sanierung zählt zu den wirkungsvollsten Hebeln zur Reduzierung des CO₂-Fußabdrucks im Bauwesen und bietet zugleich attraktive Renditen.

Durch den Einsatz zirkulärer, CO₂-reduzierter Fassadenlösungen in bestehende Gebäude wird der Bedarf an neuen Rohstoffen begrenzt, die Wiederverwendung wertvoller Komponenten ermöglicht und von zertifizierten Rückgewinnungs- und Recyclingprozessen profitiert. Diese Strategie führt zu geringeren Anfangs-

investitionen, optimierten Amortisationszeiträumen und stärkt die nachhaltige Positionierung der Immobilie – ein entscheidender Faktor für zukünftige Bewertungen und regulatorische Anforderungen. Intelligentes Bauen auf bestehenden Strukturen macht die Sanierung zu einer strategischen Investition.

WICONA ermöglicht diese Transformation

Wir steuern den gesamten Recyclingprozess in Zusammenarbeit mit lokalen Rückgewinnungsexperten. Am Ende des Lebenszyklus eines Gebäudes nehmen wir bestehende Systeme zurück, um ihren Restwert zu sichern. Wichtige Materialien – darunter

Aluminium, Polyamid, EPDM und Glas – werden sortenrein getrennt, dokumentiert und in neue Hochleistungsprodukte rückgeführt. So wird der Kreislauf geschlossen und die Zirkularität im Bauwesen gezielt vorangetrieben.

Diese All-in-One-Lösung ist in der Branche unerreicht. Durch die Rückführung alter Aluminiumsysteme sichern Sie nicht nur ein hochwertiges Recycling, sondern verwandeln Abbruchmaterial in einen finanziellen und ökologischen Mehrwert.



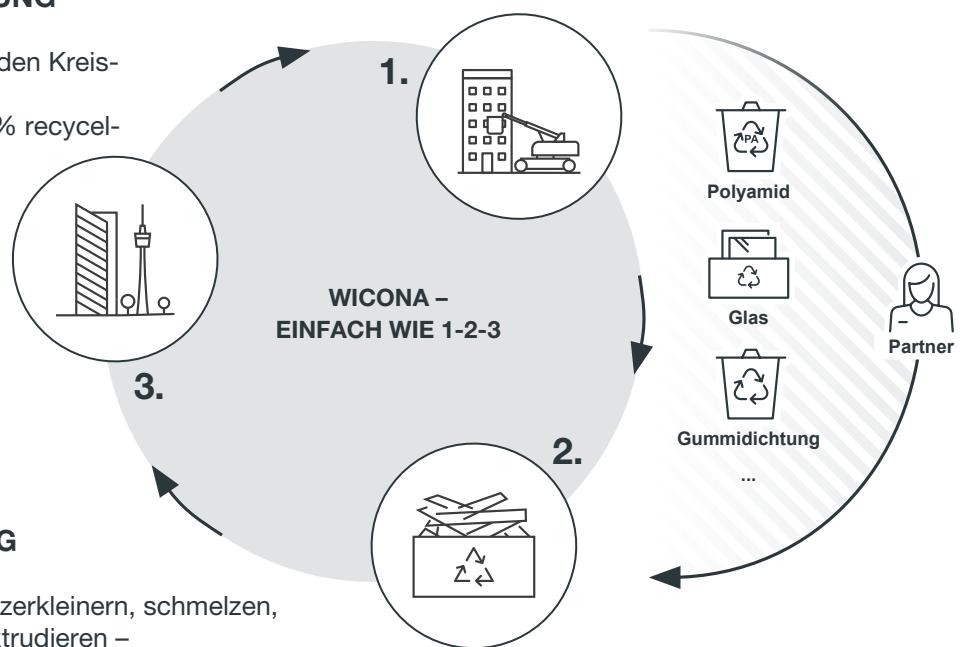
© mediashots

1. RÜCKBAU

- Die Stadt als Materiallager
- Demontage von End-of-Life-Materialien aus Bestandsgebäuden
- Trennung der Rohstoffe (Aluminium, Glas, Polyamid, EPDM-Dichtungen)

3. WIEDERVERWENDUNG

- Wir sind die Ersten, die den Kreislauf schließen
- 75 % recycelt und 95 % recycelbare Materialien



2. RECYCLING

- Wir sortieren, zerkleinern, schmelzen, gießen und extrudieren – alles aus einer Hand
- Unsere Partner übernehmen die Aufbereitung der weiteren wichtigen Rohstoffe
- Unser Beitrag zur Dekarbonisierung

Wir bieten eine Komplettlösung für Materialrückgewinnung, Recycling und Wiederverwendung. Durch die Rücknahme und Aufbereitung alter Aluminiumsysteme aus Bestandsgebäuden stellen wir hochwertige Recyclingprodukte her – und steigern den Restwert der in unseren Systemen verwendeten Materialien erheblich.

Omega-Haus Bürogebäude

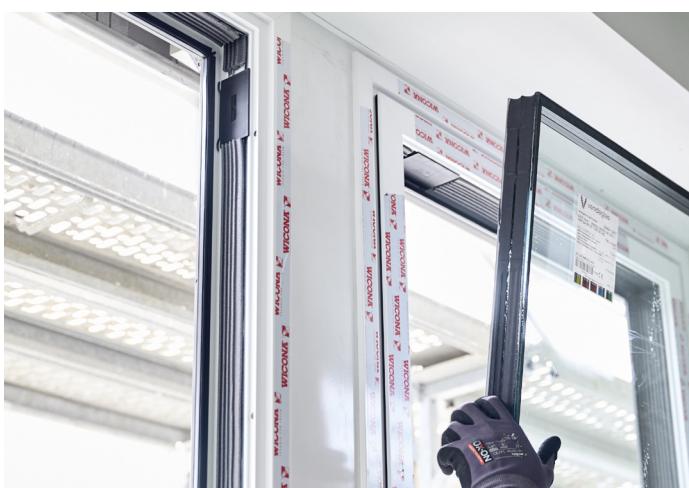


Projektbeispiel – Zirkuläre Sanierung

Das Omega Haus, ein markanter Bürokomplex in Offenbach, musste umfassend modernisiert werden, um den aktuellen Energie- und Arbeitsplatzstandards zu entsprechen.

Eine wesentliche Innovation bei der Revitalisierung war ein von WICONA entwickeltes Sanierungsfenster, bei dem lediglich die Füllungen und öffnaren Elemente ausgetauscht werden, während die bestehende Rahmenkonstruktion erhalten bleibt. Diese gezielte Maßnahme verbesserte die Wärmedämmung und Funktionalität des Gebäudes deutlich, ohne aufwändige oder kostenintensive Eingriffe in die Bausubstanz. Das Ergebnis: eine nachhaltige, schnelle und wirtschaftliche Alternative zum vollständigen Fassadenaustausch – ideal für die Modernisierung von Bestandsgebäuden mit minimalem Aufwand.

Darüber hinaus arbeiteten WICONA, Saint-Gobain Glass und Semperit zusammen, um ihre End-of-Life-Materialien erfolgreich in den Kreislauf zurückzuführen – ein herausragendes Beispiel für zirkuläres Bauen.

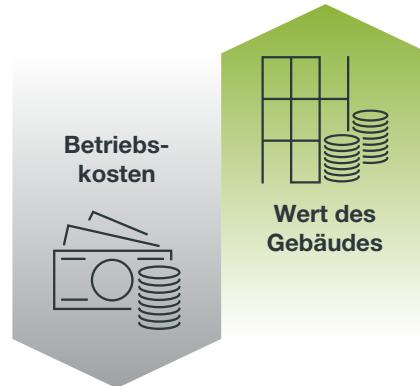


© mediashots

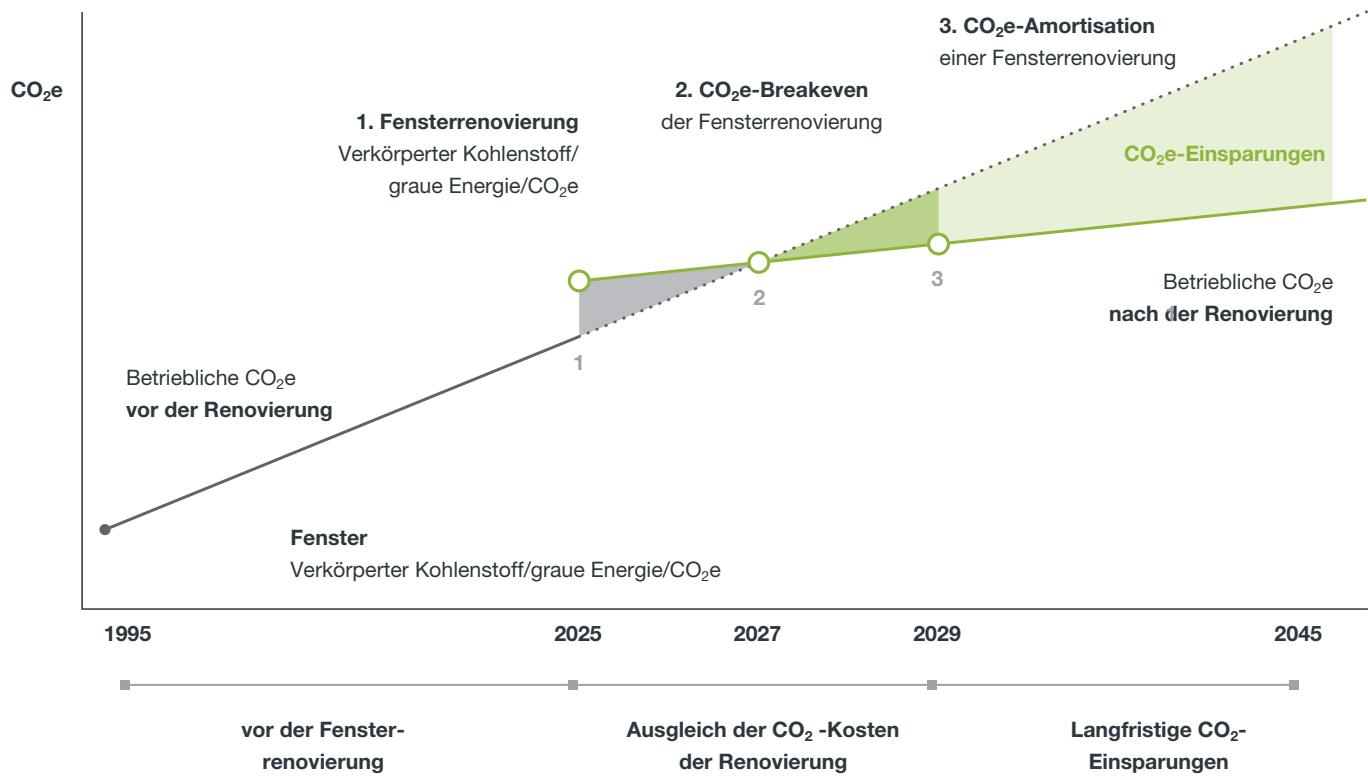
Schnelle Kapitalrendite

Am Omega Haus haben wir gezeigt, dass Sanierung Profitabilität und Nachhaltigkeit wirkungsvoll vereint.

Mit den zirkulären Produkten von WICONA lassen sich innerhalb von zwei Jahren erhebliche CO₂-Einsparungen erzielen, und die Maßnahmen amortisieren sich bereits nach vier Jahren vollständig.



CO₂e-Amortisation der maßgeschneiderten Sanierung



Maßgeschneiderte Projekte erfordern erfahrene Fachpartner. WICONA arbeitet eng mit Ihnen zusammen, um individuelle Lösungen zu entwickeln – wirtschaftlich und thermisch effizient – und stellt das erforderliche Know-how für eine erfolgreiche Projektrealisierung auf allen Ebenen sicher.

VERBINDEN VON UMWELT-AUSWIRKUNG UND WIRTSCHAFTLICHER PERFORMANCE.



CO₂ ist Kapital. Zirkuläres Design ist nicht nur die Zukunft – es ist schon heute ein klarer Wettbewerbsvorteil. Mit CO₂-reduzierten, zirkulären Fassadenlösungen schaffen Sie zukunftssichere, leistungsstarke Assets, die ihren Wert und ihre Umweltbilanz langfristig steigern.

Die Vorteile gehen weit über Nachhaltigkeit hinaus: Sie erschließen das volle wirtschaftliche Potenzial echter, rückverfolgbarer Zirkularität – einschließlich höherer Asset-Bewertungen, reduzierter Lebenszykluskosten, Zugang zu grünen Finanzierungen und Übereinstimmung mit der EU-Taxonomie.

Nachhaltige Gebäude werden schneller vermietet, erzielen höhere Verkaufspreise und überzeugen durch eine längere Lebensdauer.

+5 %

Höhere Mietprämien
+5 % Mieteinnahmen

+4 %

Kunden, Nutzer und Talente binden/gewinnen
+4 % Auslastung

+16-25 %

Wertstabilität in Abschwungphasen
+16-25 % Immobilienwert

-5 %

Effizienz/geringeres regulatorisches Risiko
-5 % Betriebskosten

KERNAUSSAGEN.

- 1.** Mit den zertifizierten CO₂-reduzierten Fassadenlösungen von WICONA sind Sie optimal positioniert, um Spitzenbewertungen bei führenden Green-Building-Zertifizierungen zu erzielen.
- 2.** Die CO₂-reduzierten Fassadenlösungen von WICONA können die CO₂-Emissionen der Gebäudehülle um bis zu 50 % senken:
 - Wir verwenden zirkuläre Materialien in unseren Aluminiumlösungen.
 - Wir entwickeln langlebige, leistungsfähige Aluminiumlösungen.
 - Wir sichern Zirkularität durch das Recycling von End-of-Life-Materialien.
- 3.** WICONA ist Ihr verlässlicher Partner für Neubauten und Sanierungen.
Von Neubauten über vollständig kreislauffähige Sanierungen bis hin zu gezielten Modernisierungen Ihrer Immobilien: Wir vereinen Know-how, Technologie und Flexibilität, um maßgeschneiderte Lösungen zu entwickeln, die Kosten sparen und thermisch effizient sind.

Sind Sie bereit,
den CO₂-Fußabdruck Ihres Gebäudes
zu reduzieren?

Kontaktieren Sie uns noch heute,
um Ihre Optionen zu besprechen.

WICONA
Hydro Building Systems Germany GmbH
Einsteinstraße 61
89077 Ulm, Deutschland

Marcel Bartsch
Director Business Development

M +49 170 9991807
marcel.bartsch@hydro.com

WICONA®
TECHNIK FÜR IDEEN

www.wicona.com