

# LETTRE RÉFÉRENCE

## **Groupe scolaire et centre de loisirs Simone Weil** Champigny-sur-Marne (94)

### **Solutions produits**

- WICLINE 65 OV HI (fixe, OB, soufflet)
- WICSLIDE 65
- WICSTYLE 77 FP
- 450 m<sup>2</sup> de mur-rideau MECANO 52 VEC
- 150 m<sup>2</sup> de mur-rideau MECANO 52 aspect grille serreur ponctuel
- 19 m<sup>2</sup> de mur-rideau MECANO 52 serreur filant en verrière

### **Maître d'ouvrage :**

Ville de Champigny-sur-Marne (94)

### **Architecte :**

Valero Gadan Architectes & Associés (Paris IIIe, 75)

### **Entreprise :**

STM, groupe Roger Delattre (Faches-Thumesnil, 59)

### **Photographe :**

Olivier Rolfe



## » L'ÉCOLE DORÉE

### Le contexte : un équipement emblématique

En première couronne parisienne, Champigny-sur-Marne s'inscrit dans la dynamique du Grand Paris. À deux pas du centre-ville et d'une future gare du Grand Paris Express, le quartier des Courtilles renforce ses équipements. Parmi eux : le premier groupe scolaire/centre de loisirs ouvert depuis 1974 sur la ville, dédié à l'accueil des enfants de maternelle et de primaire.

« Le projet devait prendre en compte la montée des effectifs des prochaines années », explique la chargée d'opérations à la mairie de Champigny. « Outre les exigences d'un bâtiment HQE, le cahier des charges demandait d'optimiser la mutualisation des espaces, la robustesse de l'ouvrage, sa facilité de maintenance. » Le tout dans des contraintes budgétaires nécessairement serrées.

L'agence Valero Gadan Architectes & Associés a remporté l'adhésion avec un projet portant haut et fort l'étendard d'une école républicaine ouverte à tous et, en cela, « précieuse », selon le mot de Bernard Valero. L'alliance du béton brut et du métal, particulièrement l'enveloppe brise-soleil de hauts profilés verticaux dorés, fait signal dans le paysage pavillonnaire.

### Les enjeux : un bâtiment fonctionnel, pérenne, réversible

L'architecture du bâtiment traduit deux impératifs : fonctionnalité et pérennité. Sa conception tire parti des contraintes de la parcelle, étirée en longueur sur 4,30 m de dénivelé. Sur 6 780 m<sup>2</sup>, il déploie l'école élémentaire en R+2, au sud côté boulevard, et, tout à fait au nord, plus au calme, l'école maternelle en R+1 ; placé en milieu de terrain, restaurant fait pivot et se situe à l'interface des deux univers. Une rue intérieure en triple hauteur relie l'ensemble : les écoles, le centre de loisirs pour chacune, le foyer. Petits et grands ont leur cour distincte mais partagent les jardins pédagogiques, logés sur les toitures.

Quant aux outils de la pérennité, ils servent principalement deux objectifs : à long terme, la réversibilité, le ré-usage, du bâtiment et, au quotidien, sa résistance aux agressions de toutes sortes. Béton brut des murs, résine des sols, fibrostyle des faux-plafonds, etc. sont autant de matériaux au service de l'autodéfense du lieu. Parmi eux : le métal, décliné en brise-soleil doré côté rues et dans la rue intérieure, en bardage lisse argent côté cours, et sur les menuiseries aluminium WICONA.

### Les solutions WICONA : hautes performances et grande discrétion

Derrière l'unité rectiligne des façades et des ouvertures se profile une grande variété de solutions mises en œuvre par l'entreprise STM, du groupe Roger Delattre. Trois versions du système de mur-rideau MECANO (ossature 52 mm) sont utilisées. La solution de façade lisse MECANO VEC se hisse sur plus de 450 m<sup>2</sup> sous le ruban de brise-soleil verticaux dorés apposé sur les façades sud et ouest de l'école primaire. Particulièrement performant en termes d'étanchéité et d'isolation, MECANO serreur ponctuel éclaire les rez-de-chaussée en intégrant des portes WICSTYLE 65. La version MECANO serreur filant, qui autorise des prises de volume importantes (jusqu'à 42 mm), a permis de réaliser la verrière de 19 m<sup>2</sup> disposée en éclairage zénithal d'un escalier intérieur.

Diversité toujours côté châssis, avec les solutions WICLINE 65 HI (haute isolation) fixes et à frappe et les coulissants WICSLIDE 65, tantôt seuls, souvent intégrant un garde-corps vitré, parfois associés dans des ensembles composés coulissant/fixe/ouvrant pompier. Des solutions feu complètent le dispositif (portes et châssis WICSTYLE 77 FP).

### Les bénéfices : un modèle pour les projets à venir

« Raisonner en coût global nous a permis d'obtenir un très bon de niveau de prestation et un équipement pérenne en tenant le budget, souligne la chargée d'opérations à la mairie de Champigny sur Marne. L'école a ouvert en septembre 2018, il est trop tôt pour avoir des retours sur la maintenance. Cette réalisation servira de référence pour les prochaines écoles à construire. » L'école dorée, comme l'ont baptisée les habitants, s'est affirmée comme une valeur sûre.





## » TÉMOIGNAGES

La volonté municipale était de marquer l'emprise républicaine ; nous avons répondu avec un bâtiment qui interprète les codes de l'école de la république comme devant être imposante mais aussi précieuse, et d'un coût tout à fait compétitif, en construction et en maintenance. La réversibilité du bâtiment est un autre point qui nous tient à cœur au sein de l'agence, surtout pour un bâtiment public : il n'était pas question de laisser aux successeurs une carcasse non manipulable ! La structure poteau-poutre utilisée ici facilite ce ré-usage, en plus des choix opérés sur les matériaux et les dispositifs (réseaux apparents, etc.). Comme toujours sur nos projets, nous avons travaillé les peaux extérieures comme une portée musicale : proportions, vues ménagées, protection... tout doit sonner juste. S'agissant des menuiseries, outre leurs performances, nous les voulons les plus fines qui soit, sachant que le prix reste la contrainte numéro Un. Plus qu'une marque, c'est l'installateur qui m'importe et ici en l'occurrence, il a très bien travaillé, comme toutes les entreprises sur le chantier.



### **Bernard Valero, architecte associé**

Valero Gadan Architectes & Associés, Paris 13e (75)

Le chantier s'est déroulé sur trois mois en fabrication et douze mois de pose. Les savoir-faire mobilisés sont courants. Par contre, il est moins fréquent de recourir à autant de solutions WICONA différentes sur un même projet. Ici on en a au moins cinq ; les dimensions sont également très variées et il comporte de nombreux ensembles composés. Il n'est pas habituel non plus de mixer les mises en œuvre. En effet, nous avons posé les menuiseries aussi bien en pré-mur isolé avec revêtement béton extérieur qu'en applique extérieure. À ce titre, le cas le plus complexe, en façades sud et ouest de l'école primaire, devait tout intégrer (châssis, grille de ventilation, store et garde-corps vitré) dans l'épaisseur du bardage vertical (260 mm) pour que l'ensemble soit le plus invisible possible ; il fallait prendre en compte aussi les découpes du bardage, qui s'arrête parfois à mi-hauteur de la fenêtre ou du mur-rideau. Pour ces nombreuses mises au point technique, notre bureau d'études (6 personnes) a travaillé main dans la main avec l'architecte et le bureau d'études gros œuvre.



### **Michaël Sauvage, directeur général**

STM (groupe Roger Delattre), Faches-Thumesnil (59)

**Achèvement des travaux :** Août 2018

**Ingénieur d'Affaires WICONA :**

Antonin Cornu-Lagny - 06 13 48 20 55

**Ingénieur Commercial WICONA :**

Loïc Neuville - 06 16 26 19 09