

Immeuble De Rotterdam, Pays-Bas
Architecte : OMA
Entreprise : TGM
Photographe : Ossip Van Duivenbode



« À l'heure où notre monde se transforme en profondeur sous l'effet de grandes mutations technologiques, économiques, sociétales, environnementales et politiques, les espaces urbains cristallisent tous les enjeux de notre développement futur. Et pourtant, la ville de demain, comme celle d'hier, doit être un lieu de rencontres, d'échanges, de vie, une ville pour les femmes et les hommes qui l'habitent et la rendent vivante ».

Carlos Moreno

WICONA[®]
LES TECHNOLOGIES DE VOS IDÉES

Direction Commerciale
Rue Jean-Baptiste Godin
Parc d'Activités Le Plateau
02200 Coumnelles
Tél. : 03 23 59 82 00
Fax : 03 23 59 82 05

www.wicona.fr
www.wiconafinder.com

[in](#) | [@](#) | [You Tube](#)

#ReinventerLaVille

Villes de demain

Défis et opportunités d'un nouvel urbanisme



Stalfield Communication - W320102



WICONA[®]
LES TECHNOLOGIES DE VOS IDÉES



11



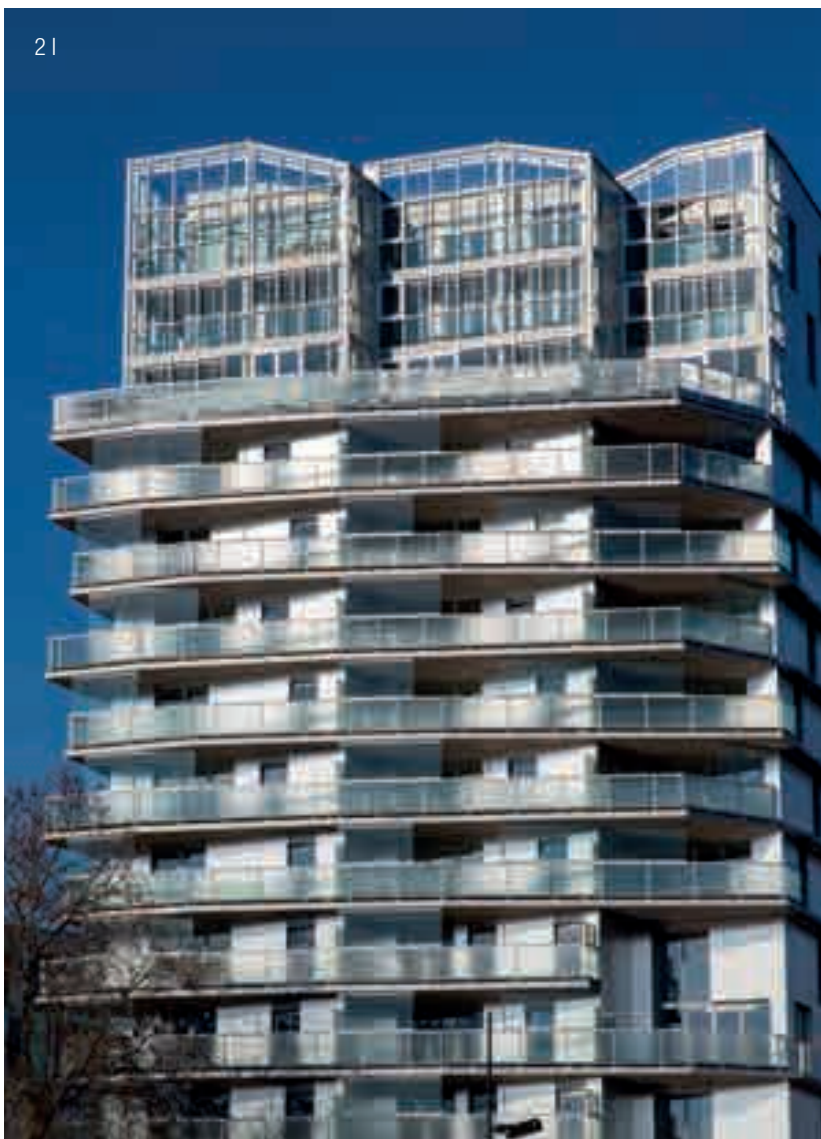
31

- 1 | Théâtre Maurice Novarina, Thonon-les-Bains (74)
Architectes : WIMM architecte (38), Silo Architectes (38)
Entreprise : Steelglass (01)
Photographe : Gilles Bertrand
- 2 | Héméra, Nantes (44)
Architecte : Berranger & Vincent architectes (44)
Entreprise : Secom Alu (85)
Photographe : Patrick Loubet
- 3 | Maison du Hip-Hop, Lille (59)
Architecte : King Kong (33)
Entreprise : PMN (59)
Photographe : Roland Halbe Office
- 4 | Polygone Riviera, Cagnes-sur-Mer (06)
Architectes : L35 (75), Philippe Caron (06), BET Economiste Oteis (06)
Entreprise : Grégoire 12 (12)
Photographe : Kamel Khalfi
- 5 | Orona Ideo, Espagne
Architectes : X.Barrutieta, E.Goikoetxea, J. delaFuente, S.Pérez
Entreprise : Uxama
Photographe : Agustín Sagasti
- 6 | The Cube, Birmingham, Grande Bretagne
Architecte : Make
Entreprise : HAGA Hofheim
Photographe : Craig Holmes



51

» L'urbanisme est à réinventer



21

Pourquoi réinventer la ville ?

Demain, à quoi ressembleront nos villes ?

Depuis 2008 selon les Nations-Unies, 50% de la population mondiale vit désormais dans des villes, devenues pour certaines de véritables mégapoles en quelques décennies à peine : on en dénombre 36 de plus de 10 millions d'habitants à ce jour. En 2020, 80% des Européens vivront dans des zones urbaines. À l'horizon 2050, deux tiers des habitants de la planète, soit 70%, seront citadins.

2050, c'est demain.

Si cette nouvelle densité s'impose comme un défi majeur à relever – comment réussir à bien vivre ensemble dans ces conditions ? – d'autres facteurs ont une influence directe sur ce système très complexe qu'est la ville. Réchauffement climatique, épuisement des ressources naturelles, à commencer par les énergies fossiles et l'eau, raréfaction du foncier, révolution digitale, nouveaux modes de vie, sont autant de contraintes, et d'opportunités, qui obligent à repenser nos villes. Mais surtout les liens à tisser et à réinventer entre elle et nous. Par dessus tout, les liens entre nous.

Vers de nouveaux urbanismes

Face à cette nouvelle donne, les réponses sont multiples. Depuis quelques années déjà, beaucoup imaginent une ville intelligente et interactive – une ville « connectée » ou smart city – s'adaptant à nos besoins grâce aux nouvelles technologies, notamment celles de l'Information et de la Communication (NTIC). Ainsi, à l'image d'un vaste laboratoire d'expérimentation, de nouvelles pratiques et de nouveaux modèles de développement urbain émergent un peu partout à travers le monde. Tous convergent vers une ville résolument plus « durable », dont les composantes économiques, sociales et écologiques seraient harmonieusement associées autour d'objectifs clés : sobriété dans l'utilisation des ressources, des citoyens-usagers au coeur des dispositifs, une approche systémique de la ville.

» L'humain au centre de la Ville de Demain

Nouvelles villes, vies nouvelles

Repensée d'abord en terme « d'usages », la ville de demain propose non plus une lecture verticale mais horizontale et décloisonnée de son urbanisme. Il convient d'ailleurs de parler d'urbanismes au pluriel. En véritable « écosystème », cette ville nouvelle a vocation à s'adapter selon l'endroit du globe où elle se développe, différences de conditions climatiques obligent. Des contraintes que l'architecture se doit elle aussi d'intégrer, de même qu'elle doit répondre aux impératifs d'abord dictés par le nouvel acteur de la cité : le citoyen-usager lui-même. L'avènement de nouvelles générations – « Millennials » en tête ; la fameuse génération Y – fait d'ores et déjà la part belle à l'intelligence collective et à la fertilisation croisée. Le règne du « co » est annoncé : collaboration, coopération, cocréation, communauté, soutenu par des formes innovantes de concertation et de conception de la ville incluant l'ensemble des parties prenantes. Dans ce contexte, quelles architectures demain inaugurerait-il ?

Repenser l'architecture

S'il semble acquis que l'architecture du futur sera au carrefour du juste équilibre entre l'ingénierie développée par l'homme et toute la science et l'ingéniosité de la nature, la question bouscule les modalités de réflexion et de conception classiques. La modélisation des données du bâtiment (BIM) a déjà commencé à révolutionner la façon dont immeubles, infrastructures et réseaux techniques sont planifiés, conçus, créés et gérés. D'autres tendances émergentes vont progressivement s'imposer, qui sont autant d'opportunités : économie circulaire, agriculture urbaine, bionique, biomimétisme et biomorphisme, smart grids, etc. Dès lors, concevoir les bâtiments de demain s'annonce à la fois comme une véritable gageure autant qu'un défi enthousiasmant.



41

» Les solutions innovantes par WICONA

La ville de demain s'annonce comme un système complexe, lui-même composé d'objets à construire toujours plus complexes.



61

Une complexité galopante

À l'image d'une composition fractale, la ville de demain s'annonce comme un système complexe, lui-même composé d'objets à construire toujours plus complexes, faisant appel à des composants de plus en plus techniques et innovants. Jusqu'alors juxtaposés ou empilés, les usages glissent vers des formes très abouties d'intégration. Ainsi, derrière les fonctions traditionnellement dévolues aux bâtiments – habitat, protection et sécurité, hygiène et confort, etc. – se profilent désormais des formes d'emplois et de ressources diversifiées à l'excès : production d'énergie, recyclage et transformation de déchets, création de lien social, mutualisation de services, cultures vivrières... Alors que dans le même temps, l'environnement légal, économique, social et sociétal voit durcir et se multiplier les contraintes. Loin de restreindre le champ de la créativité, ces nouveaux « diktats » s'imposent comme une invitation à explorer et défricher de nouvelles terres d'innovation.

WICONA, demain déjà

Chez WICONA, les technologies et les hommes sont déjà au service de la ville et des bâtiments de demain. En réinventant son ADN, WICONA déploie non seulement son expertise en solutions durables de systèmes aluminium, mais affirme son positionnement comme acteur clé de l'évolution des villes. Une promesse qu'illustrent les innovations et les nouveaux systèmes exclusifs ou inédits WICONA : barrettes 100% recyclables à horizon 2017, système de rupture de pont thermique de 4^e génération avec ETC Intelligence, nouvelles gammes de fenêtres Passive House WICLINE 95 et 75 TOP, nouvelle technologie de façade à cavité fermée (CCF), organisation managériale en mode projet avec intégration du BIM pour sa solution logicielle WIC 3D et un service d'ingénieurs dédié aux projets spéciaux en France et en Allemagne. Avec WICONA, la ville de demain s'invente dès aujourd'hui. Ensemble.